



ALGEMENE HUURVOORWAARDEN STUDIO IO VIVO

Vooraf

We verhuren met veel plezier onze fijne Studio Io Vivo. We hechten aan een goed contact met onze gasten en vertrouwen hen onze studio toe in de hoop dat zij een heerlijke tijd hebben, zich thuis voelen in onze studio en dit met respect en liefde behandelen net als wij dat doen.

Mochten er zich zaken/problemen voordoen dan lossen we dat graag samen op. Mocht dat niet lukken dan vallen we terug op onderstaande algemene huurvoorwaarden.

Onze algemene huurvoorwaarden:

Toepassing

Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot vakantieverblijf Studio Io Vivo, Merk 9 te Workum.

In deze algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip 'huurder' verstaan: De persoon die met ons een overeenkomst sluit met betrekking tot huur van de studio.

Van deze algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Reservering

1. Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn. Reserveringen van personen jonger dan die leeftijd zijn dan ook niet geldig;
2. Nadat je via mail hebt gereserveerd, ontvang je van ons binnen 5 dagen een bevestiging waarin o.a. de wijze van betaling staat vermeld. Controleer de bevestiging goed en laat het ons weten als er onjuistheden in staan;
3. Tussen de huurder en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan je hebt bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van de studio voor recreatief gebruik dat naar zijn aard van korte duur is;
4. Onder- of doorverhuur is nadrukkelijk verboden.

Betaling

De betaling bij boeking wordt geacht binnen een week te voldoen.

Met de betaling van de huursom bevestig je de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan.

Bij niet tijdige betaling van de huursom ben je onmiddellijk na verloop van de termijn voor betaling in verzuim. In dat geval behouden wij ons het recht voor om je reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

De huursom van de studio is inclusief:

- Schoonmaak;
- Bed- en linnenpakket;
- Toeristenbelasting;
- Gas, water en elektriciteit.

Ontvangst sleutel

De huurder krijgt in de bevestigingsmail informatie over de wijze van verkrijgen van de sleutel van de studio. De sleutel wordt door ons in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van ons.

De huurder is nooit gerechtigd de sleutel onder zich te houden of te dupliceren om welke reden dan ook.

Annulering

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per mail) te geschieden. Hiervoor gelden de volgende annuleringskosten*:

- Bij annulering vanaf de 14^e dag tot de 5^e dag voor de aankomst dag: 75% van de huursom;
- Bij annulering vanaf de 5^e dag tot de aankomst dag: 90% van de huursom;
- Bij annulering op de aankomst dag of later: 100% van de huursom.

In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden gerestitueerd.

* We hanteren bij de annuleringskosten dezelfde voorwaarden als de ANVR.

Verblijf in het vakantiehuis

- Op de dag van aankomst kun je vanaf 15.00 uur gebruik maken van de studio;
- Op de dag van vertrek voor 11.00 uur dien je studio opgeruimd en veegschoon achter te laten.
- Roken in de studio is niet toegestaan;
- Huisdieren moeten thuisblijven en kunnen niet mee;
- Verblijf van meer personen in de studio dan op de reservering overeengekomen, c.q. dan het voor de studio geldende maximum van 2 personen is nadrukkelijk niet toegestaan zonder onze toestemming, tenzij schriftelijk overeengekomen;
- Het mee naar buiten nemen van enig deel van de binnen inventaris – behalve natuurlijk serviesgoed, glazen en bestek voor uw maaltijd buiten – is uitdrukkelijk niet toegestaan;
- De huurder krijgt kosteloos 1 parkeerplaats tot zijn beschikking;
- Het is niet toegestaan enige vorm van overlast in de studio of in de tuin (waaronder harde muziek, schreeuwen);
- Het is ten strengste verboden illegaal van internet te down-/uploaden of te streamen. De huurder is zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor het eigen internetgebruik en indien er boetes worden opgelegd worden deze aan de huurder doorberekend. De persoonsgegevens van huurder/overtreder worden op verzoek van autoriteiten/auteursrechtgebende(n) kenbaar gemaakt;
- Afval dient gedeponeerd te worden in de afvalcontainers in de steeg.

Aansprakelijkheid/klachten/schade

1. De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode in de gehuurde studio volledig aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan in de studio, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden je dan ook aan bij aankomst de studio en de inventaris goed te inspecteren op gebreken en tekortkomingen. Indien je schade of gebreken constateert meld dit dan direct aan ons;
2. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard dan ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in de studio. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten aan de toegangs- en hoofdwegen e.d. in de omgeving van de gehuurde studio. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen en/of het niet of deels niet functioneren van internet;
3. De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van ons. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder ons hiervan in kennis te stellen en onze instructies zoveel mogelijk op te volgen. Eventueel door huurder in dit verband gemaakte kosten zullen door ons tegen overlegging van de gespecificeerde rekeningen aan huurder worden terugbetaald.
4. Mocht je een klacht willen indienen dan dient deze binnen 14 dagen na het verlaten van de studio schriftelijk en gemotiveerd bij ons te worden ingediend.

Toepasselijk recht

Op al deze voorwaarden en op bepalingen uit de huurovereenkomst/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.